

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 101/TB-THADS.KV2

Ea Súp, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 73/2022/DS-ST ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 06/2023/DS-PT ngày 03/01/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2023 và Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản (lần 06) số 45.5/2025/TB-DGTS ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 53, diện tích 8581m² đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 963701 do UBND huyện Buôn Đôn cấp ngày 08/8/2018, cấp cho ông Vũ Thế Hùng và bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ thửa đất thuộc thôn EaLy, xã EaWer, tỉnh Đắk Lắk.

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 53, diện tích 1678,3m² đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 963702 do UBND huyện Buôn Đôn cấp ngày 08/8/2018, cấp cho ông Vũ Thế Hùng và bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ thửa đất thuộc thôn EaLy, xã EaWer, tỉnh Đắk Lắk.

- Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 53, diện tích 19398,9m² đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 963703 do UBND huyện Buôn Đôn cấp ngày 08/8/2018, cấp cho



ông Vũ Thế Hùng và bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ thửa đất thuộc thôn EaLy, xã EaWer, tỉnh Đắk Lắk.

Lưu ý: Trường hợp 03 tài sản trên có người mua trúng đấu giá thì việc thực hiện đăng ký biến động được thực hiện bằng hình thức đính chính trang tư theo diện tích của 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã được cấp hợp pháp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Từ ngày 24/12/2025 đến ngày 26/12/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với người có tài sản tổ chức.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

+ **Tài sản 1: Giá khởi điểm là: 233.081.757 đồng** (Hai trăm ba mươi ba triệu không trăm tám mươi một nghìn bảy trăm năm mươi bảy đồng).

+ **Tài sản 2: Giá khởi điểm là: 45.587.010 đồng** (Bốn mươi lăm triệu năm trăm tám mươi bảy nghìn không trăm mười đồng).

+ **Tài sản 3: Giá khởi điểm là: 526.923.162 đồng** (Năm trăm hai mươi sáu triệu chín trăm hai mươi ba nghìn một trăm sáu mươi hai đồng).

Tổng giá khởi điểm 03 tài sản là: 805.591.929 đồng (Tám trăm lẻ năm triệu năm trăm chín mươi một nghìn chín trăm hai mươi chín đồng).

- Bước giá tối thiểu: Không hạn chế mức trả giá tối đa.

+ Tài sản 1: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng)

+ Tài sản 2: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng)

+ Tài sản 3: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tài sản 1: 200.000 đồng/01 hồ sơ

+ Tài sản 2: 200.000 đồng/01 hồ sơ

+ Tài sản 3: 200.000 đồng/01 hồ sơ

Tổng tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/03 hồ sơ.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 45.000.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu đồng)

- + Tài sản 2: 9.000.000 đồng (*Chín triệu đồng*)
- + Tài sản 3: 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*)
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 31/12/2025.

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Số tài khoản: 111002925641 mở tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Lắk.

- Nội dung: "*Họ và tên cá nhân/tổ chức*" chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 31/12/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có giấy ủy quyền theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu và chịu trách nhiệm về điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá. Chi tiết liên hệ số điện thoại: 02623.688.788.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 05/01/2026.**

Địa điểm tổ chức: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: (0262) 3 688 788.

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo đề ông Vũ Thế Hùng và bà Nguyễn Thị Nga là người phải thi hành án, Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (đại diện theo ủy quyền ông Từ Thế Anh Hùng, chức vụ: Cán bộ) là người được thi hành án được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia phiên đấu giá tài sản kê biên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã EaWer;
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Kim Tuấn